**/projekt/**

**UCHWAŁA NR ……../2024**

**RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ**

z dnia …………. 2024 roku

**w sprawie ustalenia zasad przekazywania sołectwom Gminy Puszcza Mariańska składników mienia komunalnego do korzystania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przekazywania sołectwom Gminy Puszcza Mariańska składników mienia do korzystania, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

Załącznik do uchwały Nr …………… Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia ……………. 2024 r.

**Zasady przekazywania sołectwom składników mienia komunalnego do korzystania**

**§ 1.** Sołectwom Gminy Puszcza Mariańska mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego w postaci:

1) gruntów (zabudowanych i niezabudowanych);

2) budynków i budowli;

3) rzeczy ruchomych, które nie stanowią wyposażenia sołectwa.

**§ 2.** Mienie komunalne przekazywane poszczególnym sołectwom powinno służyć przede wszystkim:

1) prowadzeniu statutowej działalności sołectwa oraz rozwojowi samorządowych inicjatyw lokalnych;

2) prowadzeniu działalności kulturalnej, opiekuńczej, edukacyjnej i socjalnej;

3) stworzeniu bazy do integracji środowiska lokalnego.

**§ 3.** Przekazanie sołectwu składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek zainteresowanego sołectwa.

**§ 4.** Z wnioskiem występuje organ wykonawczy sołectwa, po podjęciu w tej sprawie uchwały przez organ uchwałodawczy sołectwa.

**§ 5.** Uchwała, o której mowa w § 4 stanowi załącznik do wniosku, o którym mowa w § 3 i powinna wskazywać:

1) składniki mienia, o których przekazanie sołectwo wnioskuje;

2) cel lub cele, na jakie przekazane mienie ma być wykorzystane.

**§ 6.** Wójt Gminy Puszcza Mariańska zwany dalej Wójtem, może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego, które:

1) nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi;

2) nie są przedmiotem umów cywilnoprawnych;

3) nie są przeznaczone do zbycia.

**§ 7.** Mienie przekazywane jest na czas nieokreślony, chyba że sołectwo określiło we wniosku czas, przez jaki zamierza korzystać z objętego wnioskiem mienia.

**§ 8.** O przekazaniu sołectwu wskazanego składnika mienia komunalnego decyduje Wójt w drodze zarządzenia.

**§ 9.** Zarządzenie, o którym mowa w § 8, szczegółowo określa składniki mienia, które są przekazywane sołectwu do korzystania, termin przekazania, okres na jaki następuje przekazanie oraz cel, na jaki przekazane mienie ma być wykorzystywane.

**§ 10.** Dokumentem potwierdzającym przekazanie sołectwu mienia oraz jego zwrot jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Wójta lub osobę przez niego upoważnioną oraz sołtysa danego sołectwa.

**§ 11.** Zwrot przekazanego mienia przed upływem okresu korzystania może nastąpić:

1) z inicjatywy Wójta , z uwagi na wykorzystywanie tego mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celami określonymi we wniosku;

2) na wniosek sołectwa zawarty w uchwale zebrania wiejskiego w przypadku, gdy przekazane mu mienie stało się zbędne.

**§ 12.** Wójt może w drodze zarządzenia podjąć decyzję o zwrocie przez sołectwo przekazanego mu określonego składnika mienia również w przypadku, gdy jest to uzasadnione interesem Gminy Puszcza Mariańska .

**§ 13.** Nadzór nad mieniem komunalnym powierzonym sołectwu sprawuje Sołtys lub inna osoba wskazana przez zebranie wiejskie. W przypadku, gdy zebranie wiejskie nie wskaże osoby, opiekę tę sprawuje Sołtys.

**§ 14.** Regulamin korzystania z mienia komunalnego określa Wójt w drodze zarządzenia.

**UZASADNIENIE**

Obowiązujące dla każdego sołectwa odrębne uchwały w sprawie nadania statutów dla sołectw położonych na terenie Gminy Puszcza Mariańska nie regulują szczegółowo kwestii związanych z gospodarowaniem majątkiem i mieniem powierzonym sołectwom. Wobec powyższego tryb przekazania mienia dla sołectwa winien znaleźć swoją regulację w stosownej uchwale. W związku z powyższym, mając na względzie również rozwój samorządności soleckiej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.