

UCHWAŁA NR IV/24/2024
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przekazywania sołectwom Gminy Puszcza Mariańska składników mienia komunalnego do korzystania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przekazywania sołectwom Gminy Puszcza Mariańska składników mienia do korzystania, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

Zasady przekazywania sołectwom składników mienia komunalnego do korzystania

§ 1. Sołectwom Gminy Puszcza Mariańska mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego w postaci:

- 1) gruntów (zabudowanych i niezabudowanych);
- 2) budynków i budowli;
- 3) rzeczy ruchomych, które nie stanowią wyposażenia sołectwa.

§ 2. Mienie komunalne przekazywane poszczególnym sołectwom powinno służyć przede wszystkim:

- 1) prowadzeniu statutowej działalności sołectwa oraz rozwojowi samorządowych inicjatyw lokalnych;
- 2) prowadzeniu działalności kulturalnej, opiekuńczej, edukacyjnej i socjalnej;
- 3) stworzeniu bazy do integracji środowiska lokalnego.

§ 3. Przekazanie sołectwu składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek zainteresowanego sołectwa.

§ 4. Z wnioskiem występuje organ wykonawczy sołectwa, po podjęciu w tej sprawie uchwały przez organ uchwałodawczy sołectwa.

§ 5. Uchwała, o której mowa w § 4 stanowi załącznik do wniosku, o którym mowa w § 3 i powinna wskazywać:

- 1) składniki mienia, o których przekazanie sołectwo wnioskuje;
- 2) cel lub cele, na jakie przekazane mienie ma być wykorzystane.

§ 6. Wójt Gminy Puszcza Mariańska zwany dalej Wójtem, może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego, które:

- 1) nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 2) nie są przedmiotem umów cywilnoprawnych;
- 3) nie są przeznaczone do zbycia.

§ 7. Mienie przekazywane jest na czas nieokreślony, chyba że sołectwo określiło we wniosku czas, przez jaki zamierza korzystać z objętego wnioskiem mienia.

§ 8. O przekazaniu sołectwu wskazanego składnika mienia komunalnego decyduje Wójt w drodze zarządzenia.

§ 9. Zarządzenie, o którym mowa w § 8, szczegółowo określa składniki mienia, które są przekazywane sołectwu do korzystania, termin przekazania, okres na jaki następuje przekazanie oraz cel, na jaki przekazane mienie ma być wykorzystywane.

§ 10. Dokumentem potwierdzającym przekazanie sołectwu mienia oraz jego zwrot jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Wójta lub osobę przez niego upoważnioną oraz sołtysa danego sołectwa.

§ 11. Zwrot przekazanego mienia przed upływem okresu korzystania może nastąpić:

- 1) z inicjatywy Wójta, z uwagi na wykorzystywanie tego mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celami określonymi we wniosku;
- 2) na wniosek sołectwa zawarty w uchwale zebrania wiejskiego w przypadku, gdy przekazane mu mienie stało się zbędne.

§ 12. Wójt może w drodze zarządzenia podjąć decyzję o zwrocie przez sołectwo przekazanego mu określonego składnika mienia również w przypadku, gdy jest to uzasadnione interesem Gminy Puszcza Mariańska.

§ 13. Nadzór nad mieniem komunalnym powierzonym sołectwu sprawuje Sołtys lub inna osoba wskazana przez zebranie wiejskie. W przypadku, gdy zebranie wiejskie nie wskaże osoby, opiekę tę sprawuje Sołtys.

§ 14. Regulamin korzystania z mienia komunalnego określa Wójt w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

Uzasadnienie

Obowiązujące dla każdego sołectwa odrębne uchwały w sprawie nadania statutów dla sołectw położonych na terenie Gminy Puszcza Mariańska nie regulują szczegółowo kwestii związanych z gospodarowaniem majątkiem i mieniem powierzonym sołectwom. Wobec powyższego tryb przekazania mienia dla sołectwa winien znaleźć swoją regulację w stosownej uchwale. W związku z powyższym, mając na względzie również rozwój samorządności soleckiej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna