

UCHWAŁA NR IX/53/2024
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465, poz.1572)) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1440, poz. 1635) Rada Gminna Puszcza Mariańska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Puszcza Mariańska do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Puszcza Mariańska udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Puszcza Mariańska polegającą na zaprojektowaniu i budowie 20 mieszkań na nieruchomości nr ew. 204.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

Załącznik do uchwały Nr IX/53/2024
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Puszcza Mariańska, dnia

Wójt Gminy Puszcza Mariańska
ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
NIP Gminy: 836 -15-14-865
REGON Gminy: 000545975.

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt.2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Puszcza Mariańska związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 737.779,22 zł (słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć zł 22/100 gr);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 737.779,22 zł (słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć zł 22/100 gr);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

21 9297 0005 0300 0781 2012 0043

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Puszcza Mariańska polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7.377.792,20 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 737.779,22 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej Nr IX/53/2024 z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

KOSZTORYS SZACUNKOWY

NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
ADRES	Korabiewice, nr dz. ewid. 204, obręb 0016 Korabiewice, powiat żyrardowski, gmina Puszcza Mariańska
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. Aleja Solidarności 70 05-135 Wieliszew
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	Pan MATEUSZ MINDZIAK wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą przy ul. Popularnej 8, 02-473 Warszawa
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2024r.

KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO [zł]	6 945 535,46
Podatek od towarów i usług VAT [zł]	892 256,75
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT [zł]	7 837 792,20
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BEZ WARTOŚCI GRUNTU [zł]	7 377 792,20

**Dariusz
Olkowski** Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Olkowski
Data: 2024.11.08
14:06:49 +01'00'