

UCHWAŁA NR XI/62/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm. poz. 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. poz. 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej wyraża zgodę na wniesienie majątku Gminy Puszcza Mariańska w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

2. Majątkiem, o którym mowa w ust. 1 jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Korabiewice gm. Puszcza Mariańska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 204/6 obręb Korabiewice, o powierzchni 0,4819 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr PL1Z/00040430/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie. Wartość nieruchomości wynosi: 456.330,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIII/379/2024 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

UZASADNIENIE

Gmina Puszcza Mariańska aktem notarialnym Rep. A nr 2706/2022 z dnia 18 maja 2022 r. przystąpiła do Spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliszewie, realizującą projekt budownictwa społecznego polegającego na budowie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Warunkiem realizacji zamierzonej inwestycji jest wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci aportu jakim jest grunt tj. działka nr ewid. 204/6 położona w obrębie geodezyjnym Korabiewice o pow. 0,4819 ha. W związku ze wskazaniem nowego numeru ewidencyjnego nieruchomości jak i jej powierzchni, zasadnym jest uchylene uchwały Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej Nr LXIII/379/2024 z dnia 27 marca 2024 r. podjętej w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna