

UCHWAŁA NR XI/63/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

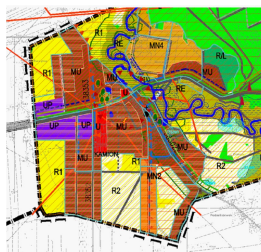
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
DO UCHWAŁY NR XI/63/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 26 marca 2025 roku
WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
WIEŚ: KAMION
skala 1: 10 000**

LEGENDA

- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granice administracyjna miejscowości
- granice administracyjna gminy

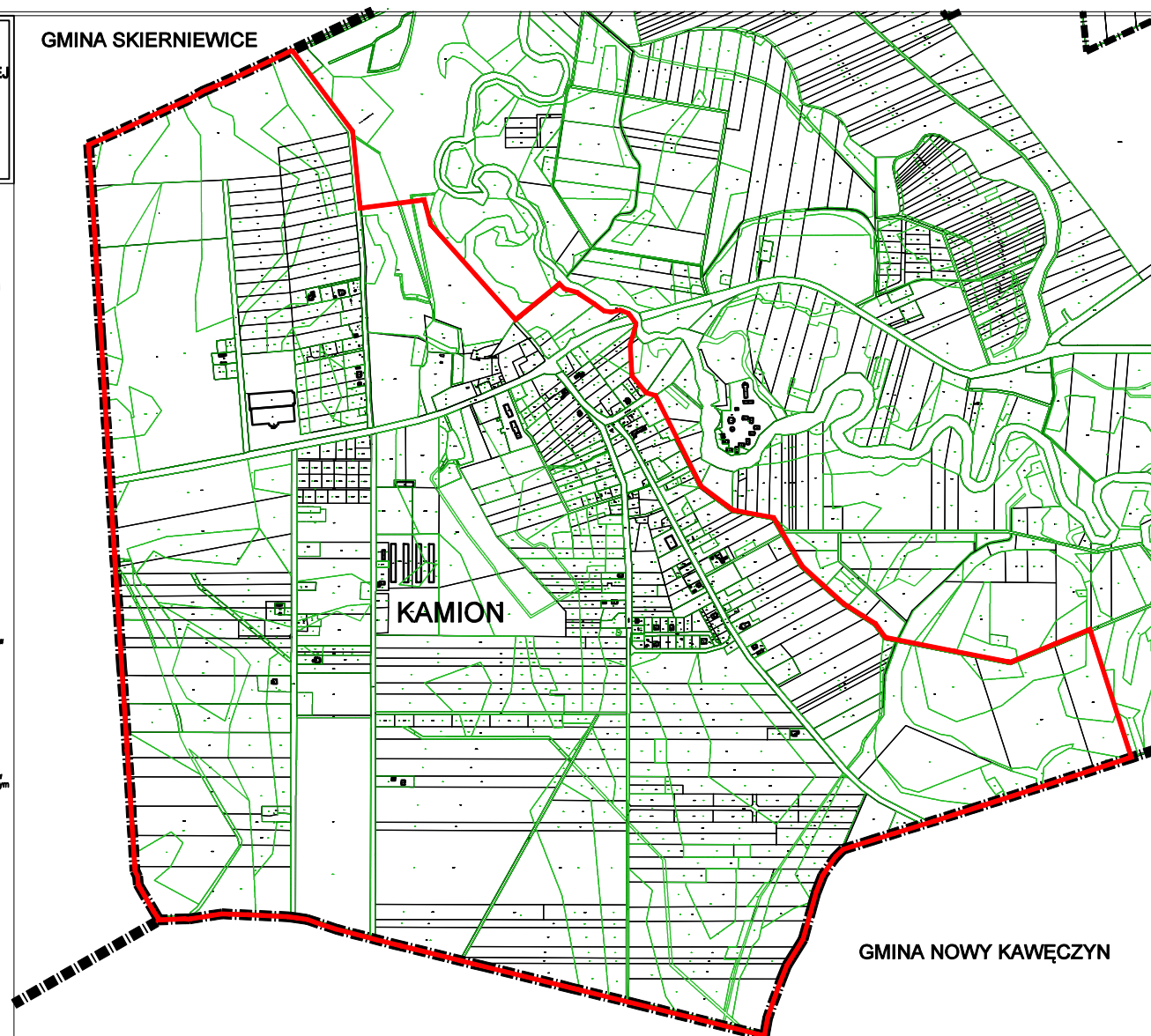


- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywizacji funkcji gospodarczych, terenów usług produkcyjnych, usług magazynowych, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych
- obszary rozwoju zabudowy usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług mieszkaniowych, ogólnego wyżywienia, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji
- obszary rozwoju zabudowy zagrodowej z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszary łąk
- obszary tereny zielonych, użytków zielonych i łąk, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rolne z możliwością zalesień
- obszary rolne położone w kompleksach żywnych gleb
- pozostałe obszary rolne



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTYWNA
ZWIĄZANIE MIĘDZYGOSPODARSTWA "PUSZCZAK" ZADAROWO
w Skierniewicach i okolicach w Wielkopolsce

GMINA SKIERNIEWICE



GMINA NOWY KAWĘCZYN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowany plan miejscowy obejmuje teren, dla którego w niewielkim fragmencie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska, uchwalony uchwałą Nr XXIII/130/2012 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 26 października 2012 r., uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 20 grudnia 2002 r., uchwałą Nr XXVIII/150/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 1 października 1997 r.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do uchwalenia planu miejscowego wynosi około 346 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kamion w gminie Puszcza Mariańska przemawia duże zainteresowanie terenem właścicieli działek oraz inwestorów.

Poprzez środek terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przebiega droga krajowa nr 70, która stanowi cenny teren inwestycyjny dla gminy i sprzyja lokalizacji funkcji magazynowych, produkcyjnych i usługowych. Na obszarze objętym przystąpieniem znajdują się również dwie drogi powiatowe tj. 4707W Kamion – Trzcianna oraz 4708W Kamion – Samice.

Sporządzenie miejscowego planu dla fragmentu wsi Kamion ma na celu optymalne wykorzystanie terenów zarówno inwestycyjnych jak i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tym samym poprawę warunków rozwoju w tym regionie.

Plan będzie dotyczył m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Puszcza Mariańska. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Puszcza Mariańska. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna