

UCHWAŁA NR XI/64/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Waleriany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Waleriany.

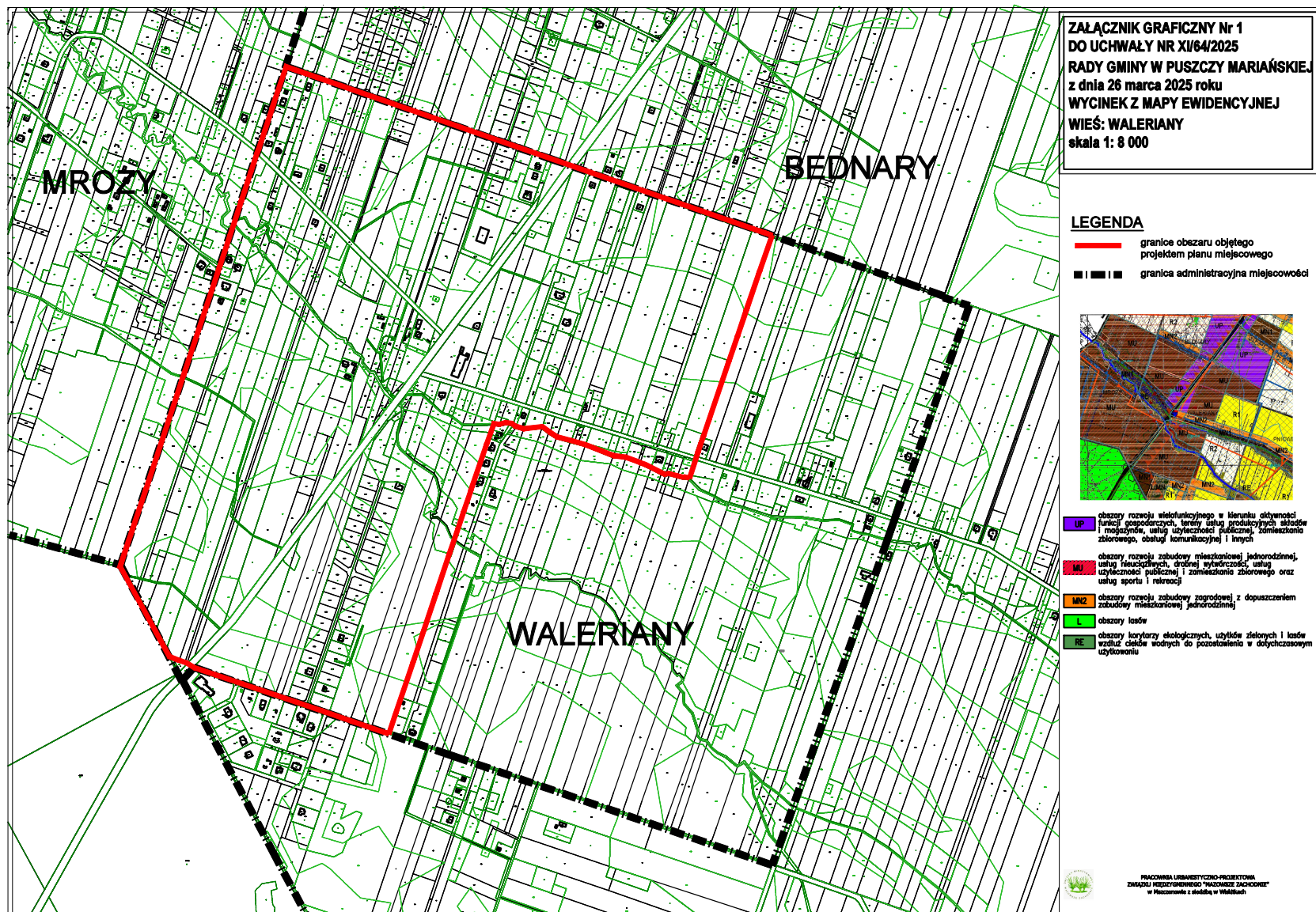
§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowany plan miejscowy obejmuje teren, dla którego w niewielkim fragmencie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska, uchwalony uchwałą Nr XLV/278/2014 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 20 listopada 2014r., uchwałą Nr XVI/85/2003 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 19 listopada 2003 r., uchwałą Nr XXXV/255/2002 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 30 wrzesień 2002r., uchwałą Nr XXVIII/150/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 1 października 1997r., uchwałą Nr VII/27/2003 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 22 stycznia 2003r.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do uchwalenia planu miejscowego wynosi około 112 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Waleriany w gminie Puszcza Mariańska przemawia duże zainteresowanie terenem właścicieli działek.

Poprzez środek terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przebiega droga wojewódzka nr 719, która stanowi cenny teren inwestycyjny i sprzyja lokalizacji funkcji usługowych. Na obszarze objętym przystąpieniem znajdują się również droga powiatowa tj. 4717W Waleriany - Olszówka.

Sporządzenie miejscowego planu dla fragmentu wsi Waleriany ma na celu optymalne wykorzystanie terenów zarówno usługowych jak i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tym samym poprawę warunków rozwoju w tym regionie.

Plan będzie dotyczył m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Puszcza Mariańska. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Puszcza Mariańska. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna