**Uzasadnienie do Uchwały Nr ………………………………………..**

**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**

**z dnia ………………………………………….**

w dniu 30 sierpnia 2018 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr LII/261/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych.

W wyniku podjęcia uchwały nr ………………………. z dnia ……………….. zmianie ulega zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Korabiewice.

Zmiana obejmuje podział na kilka obszarów tj.

 - obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr II, III, IV oraz V wydzielone zostaną, gdyż obowiązujące na nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z czym wyłącza się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.

- obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr VI oraz VII wydzielane zostaną, gdyż faktyczne zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości (działki o nr ew. 125/13, 126/3, 127/4 – farma fotowoltaiczna, działki o nr ew. 40, 42, 43 - schronisko) jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to otwarte tereny rolne. Z tego względu wydziela się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.