

UCHWAŁA NR XVII/104/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/261/2018 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 sierpnia 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1153) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z 2025r. poz. 1907, poz. 1940, poz. 527 oraz poz. 680) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/261/2018 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska dot. wsi Korabiewice w granicach administracyjnych.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w obszarach:

- a) Obszar I – pozostała część wsi Korabiewice,
- b) Obszar II – granica obszaru biegnie zachodnią i północną granicą działki nr ew. 59/13, północną granicą działki nr ew. 59/14, północną, wschodnią i południową granicą działki nr ew. 59/15, wschodnią i południową granicą działki nr ew. 59/3, dalej biegnie prostopadłe do granicy administracyjnej wsi,
- c) Obszar III – obejmuje działki o nr ew. 396/2 i 396/3,
- d) Obszar IV – granica obszaru biegnie wschodnią, południową i zachodnią granicą działki nr ew. 396/6, zachodnią granicą działki 396/9, zachodnią granicą działki nr ew. 396/11, którą przecina prostopadłe na wysokości północnej granicy działki nr ew. 396/8 i biegnie dalej wschodnią granicą działki 396/11.
- e) Obszar V – obejmuje działki o nr ew. 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15.
- f) Obszar VI – obejmuje działki o nr ew. 125/13, 126/3, 127/4.
- g) Obszar VII – granica obszaru biegnie zachodnią granicą działki nr ew. 40, następnie przecina działki o nr ew. 40, 42 i 43 w odległości 90,0m od drogi (działki nr ew. 58) i prowadzi wschodnią granicą działki nr ew. 43; przecina działkę nr ew. 392 na wysokości wschodniej granicy działki nr ew. 43 i zachodniej granicy działki nr ew. 40 i biegnie jej północną granicą.”.

3. Zmianie ulega załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XV/100/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 27 sierpnia 2025r. w sprawie zmiany uchwały LII/261/2018 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych.

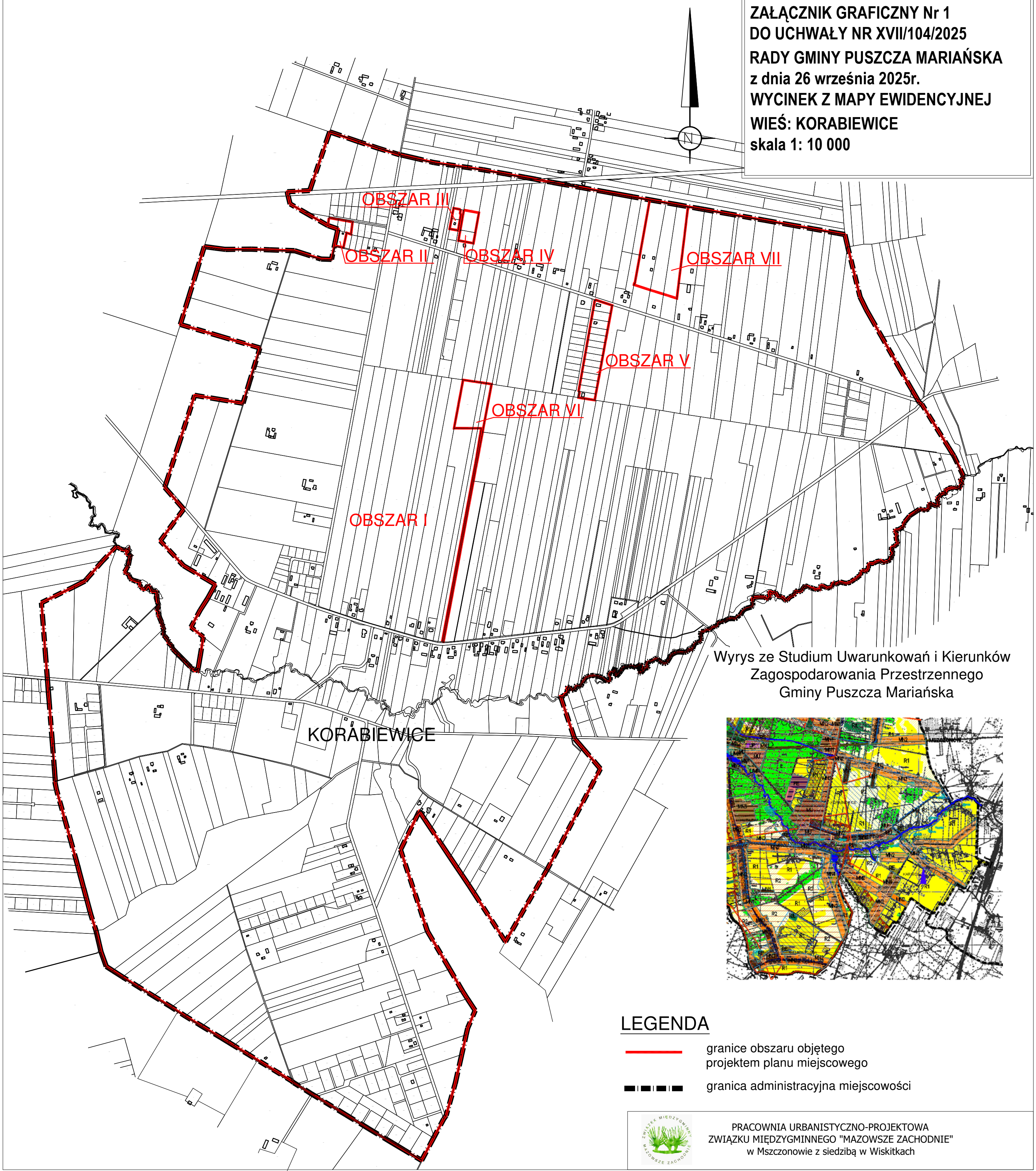
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
DO UCHWAŁY NR XVII/104/2025
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 26 września 2025r.
WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
WIEŚ: KORABIEWICE
skala 1: 10 000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Puszcza Mariańska



LEGENDA

- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granica administracyjna miejscowości



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach

Uzasadnienie

w dniu 30 sierpnia 2018 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr LII/261/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych.

27 sierpnia 2025 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr XV/100/2025 w sprawie zmiany uchwały Nr LII/261/2018 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych. W wyniku podjęcia w/w uchwały zmianie miał ulec zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Korabiewice. Wobec faktu, iż uchwała Nr XV/100/2025 nie była spójna z pierwotną uchwałą Nr LII/261/2018 należy uchylić uchwałę Nr XV/100/2025 i podjąć nową uchwałę, w której zmiana będzie obejmować podział na kilka obszarów tj.:

- obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr II, III, IV oraz V wydzielone zostaną, gdyż obowiązujące na nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z czym wyłącza się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.

- obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr VI oraz VII wydzielane zostaną, gdyż faktyczne zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości (działki o nr ew. 125/13, 126/3, 127/4 – farma fotowoltaiczna, działki o nr ew. 40, 42, 43 - schronisko) jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to otwarte tereny rolne. Z tego względu wydziela się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna