

**UCHWAŁA NR XVII/105/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XI/63/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 26 marca 2025r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.1153) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z 2025r. poz. 1907, poz. 1940, poz. 527 oraz poz. 680) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/63/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 26 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w obszarach:

a) Obszar I – pozostała część wsi Kamion

b) Obszar II – obejmuje działki o nr ew. 1/12, 1/13 oraz 1/14 w Kamionie.

3. Zmianie ulega załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały”.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/89/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie zmiany uchwały NR XI/63/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment miejscowości Kamion.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

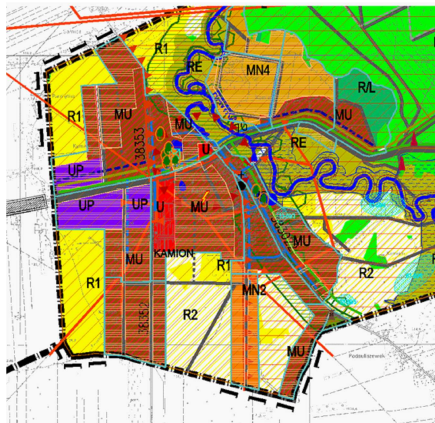
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Pietras

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
DO UCHWAŁY NR XVII/105/2025
RADY GMINY W PUSZCZY MARIĄSKIEJ
z dnia 26 września 2025 roku
WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
WIEŚ: KAMION
skala 1: 10 000

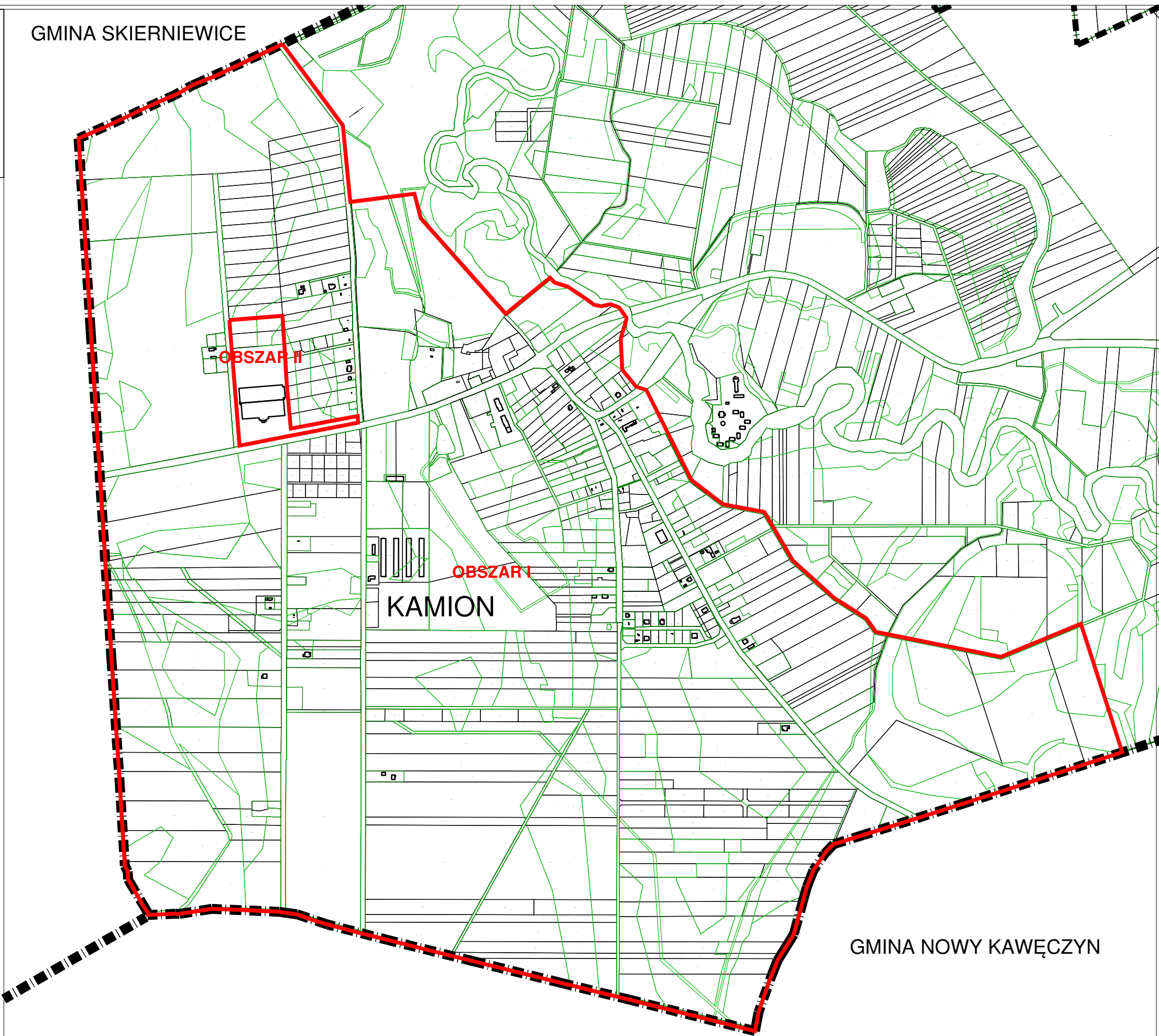
LEGENDA

- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granica administracyjna miejscowości
- granica administracyjna gminy



- UP obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usług produkcyjnych, magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych
- U obszary rozwoju zabudowy usługowej
- MU obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji
- MN2 obszary rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- L obszary lasów
- RE obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- R/L obszary rolne z możliwością zalesień
- R1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb
- R2 pozostałe obszary rolne

GMINA SKIERNIEWICE



GMINA NOWY KAWĘCZYN

Uzasadnienie

w dniu 26 marca 2025 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr XI/63/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment wsi Kamion.

25 czerwca 2025 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr XIV/89/2025 w sprawie zmiany uchwały Nr XI/63/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment wsi Kamion. W wyniku podjęcia w/w uchwały zmianie miał ulec zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamion. Wobec faktu, iż uchwała Nr XIV/89/2025 nie była spójna z pierwotną uchwałą Nr XI/63/2025 należy uchylić uchwałę Nr XIV/89/2025 i podjąć nową uchwałę, w której zmiana będzie obejmować podział obszaru opracowania tj.:

- obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały nr II wydzielony zostanie, gdyż obowiązujące na nim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z czym wydziela się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.

Wójt Gminy Puszcza
Mariańska

Krzysztof Boryna