**Uzasadnienie do Uchwały Nr ……….**

**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**

**z dnia …………...**

w dniu 30 sierpnia 2018 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr LII/261/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych.

27 sierpnia 2025 roku Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej podjęła Uchwałę Nr XV/100/2025 w sprawie zmiany uchwały Nr LII/261/2018 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Korabiewice w granicach administracyjnych. W wyniku podjęcia w/w uchwały zmianie miał ulec zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Korabiewice. Wobec faktu, iż uchwała Nr XV/100/2025 nie była spójna z pierwotną uchwałą Nr LII/261/2018 należy uchylić uchwałę Nr XV/100/2025 i podjąć nową uchwałę, w której zmiana będzie obejmować podział na kilka obszarów tj.:

- obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr II, III, IV oraz V wydzielone zostaną, gdyż obowiązujące na nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z czym wyłącza się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.

- obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały nr VI oraz VII wydzielane zostaną, gdyż faktyczne zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości (działki o nr ew. 125/13, 126/3, 127/4 – farma fotowoltaiczna, działki o nr ew. 40, 42, 43 - schronisko) jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to otwarte tereny rolne. Z tego względu wydziela się ww. obszary ze sporządzenia miejscowego planu.